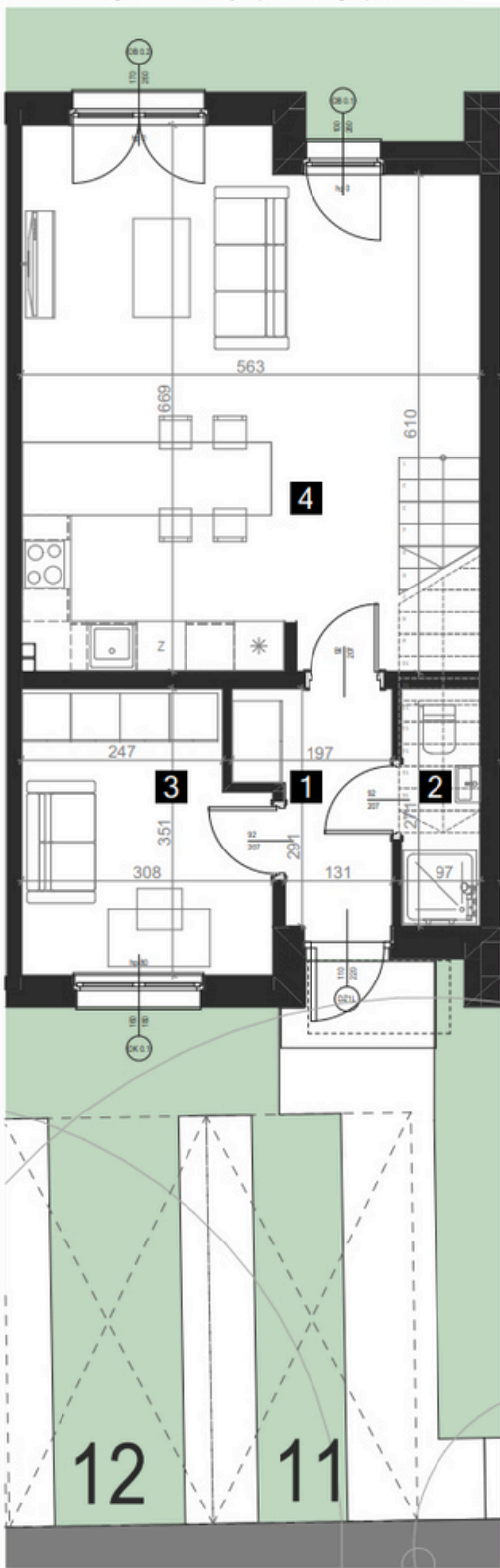
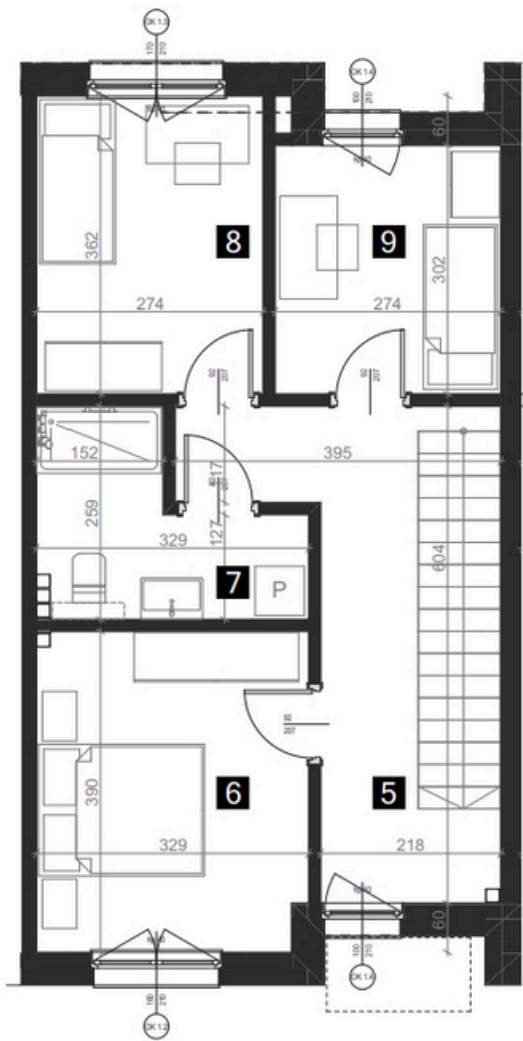


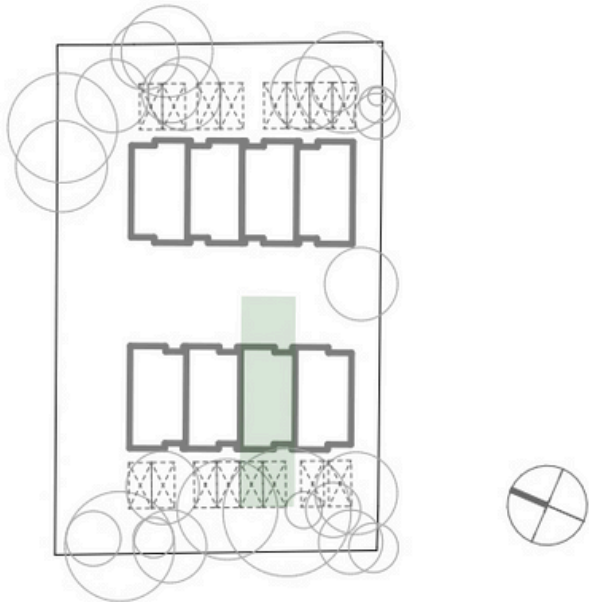
układ terenu zgodnie z osobnym planem zagospodarowania



PARTER



1 PIĘTRO



POWIERZCHNIE TERENU

Ogród	ok. 44,05 m ²
Podjazd	ok. 30,65 m ²
Do wyłącznego stosowania	ok. 139,29 m ²

NUMER LOKALU C2

Typ lokalu	5-pokojowe
Kondygnacje	2
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,70-2,80 m

1	HOL	4,58 m ²
2	WC	2,82 m ²
3	POKÓJ	10,04 m ²
4	POKÓJ + ANEKS KUCH.	33,34 m ²
5	HOL	11,61 m ²
6	POKÓJ	12,67 m ²
7	ŁAZIENKA	6,09 m ²
8	POKÓJ	9,90 m ²
9	POKÓJ	8,27 m ²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	109,55 m ²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	99,32 m ²

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Lokalizację pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wylazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku

SJML

DEVELOPMENT