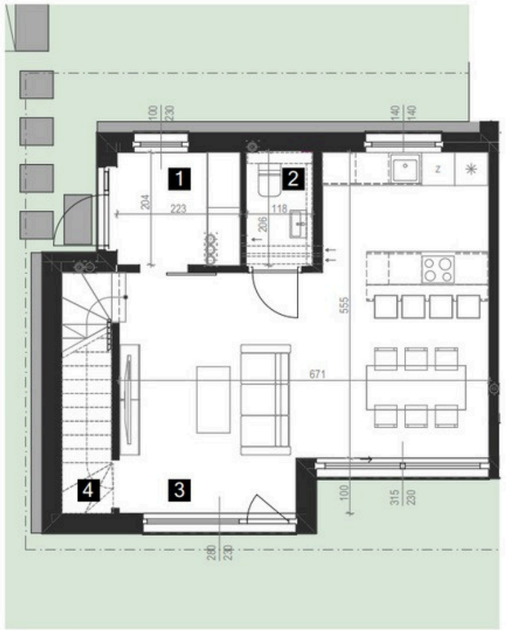
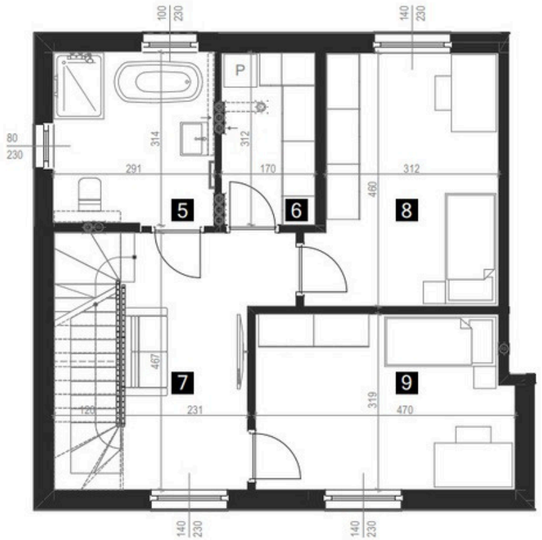
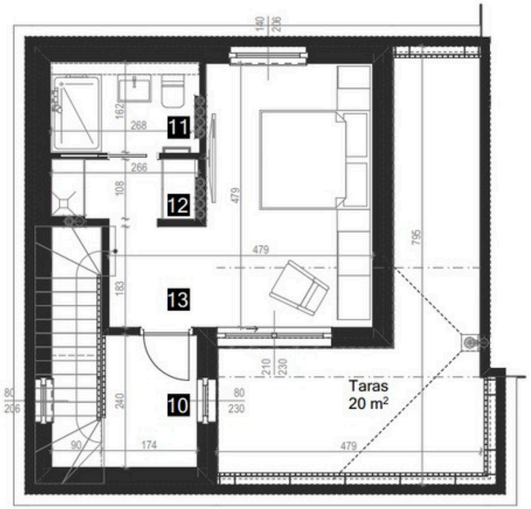
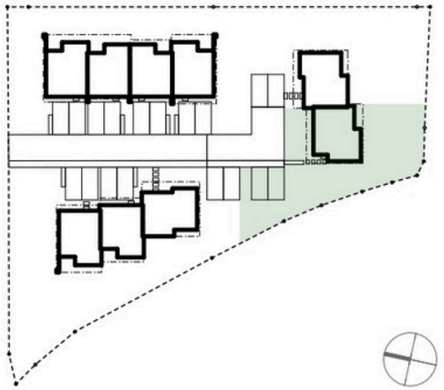








PARTER

1 PIĘTRO

2 PIĘTRO

POWIERZCHNIE TERENU

Ogród	ok. 271,70 m²
Podjazd	ok. 34,62 m²
Do wyłącznego stosowania	ok. 361,92 m²

NUMER LOKALU	LOK. 1
Typ lokalu	4-pokojowe
Kondygnacje	3
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,67-2,78 m

1	HOL	4,55	m²
2	WC	2,43	m²
3	POKÓJ 1 + ANEKS KUCH.	32,41	m²
4	SCHOWEK	1,69	m²
5	ŁAZIENKA	9,04	m²
6	GARDEROBA	5,24	m²
7	HOL	11,97	m²
8	POKÓJ 2	14,89	m²
9	POKÓJ 3	14,61	m²
10	HOL	4,18	m²
11	ŁAZIENKA	4,29	m²
12	GARDEROBA	2,79	m²
13	POKÓJ 4	17,73	m²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	139,61	m²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	125,82	m²

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Lokalizacje pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wyłazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku

SJML DEVELOPMENT

BUDYNEK E LOKAL 1 / 24.10.2024