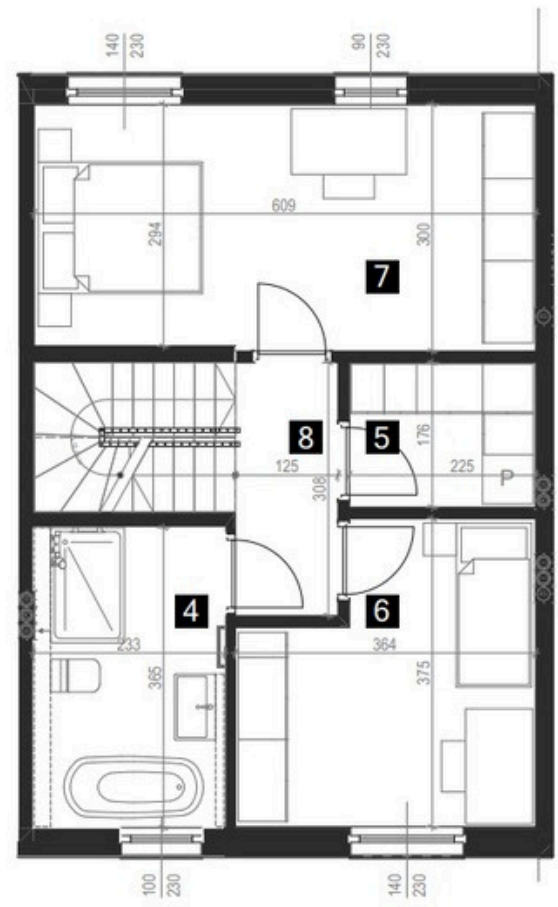
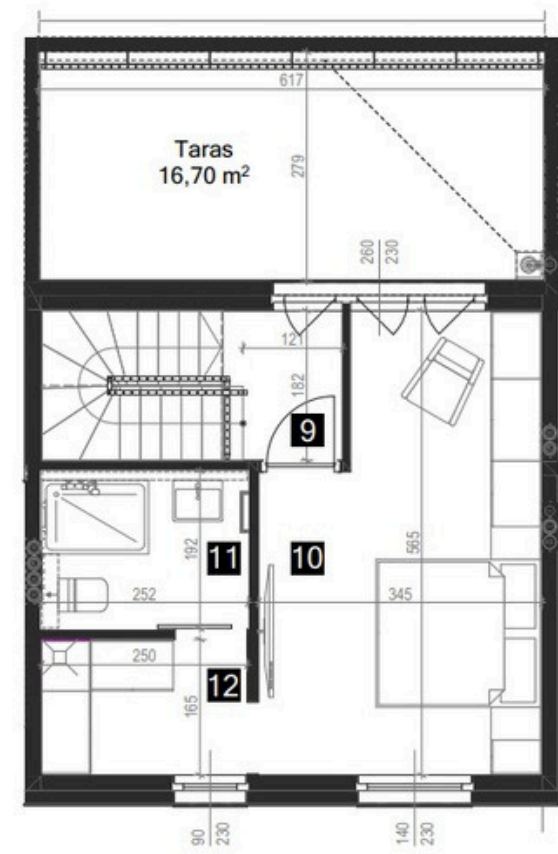




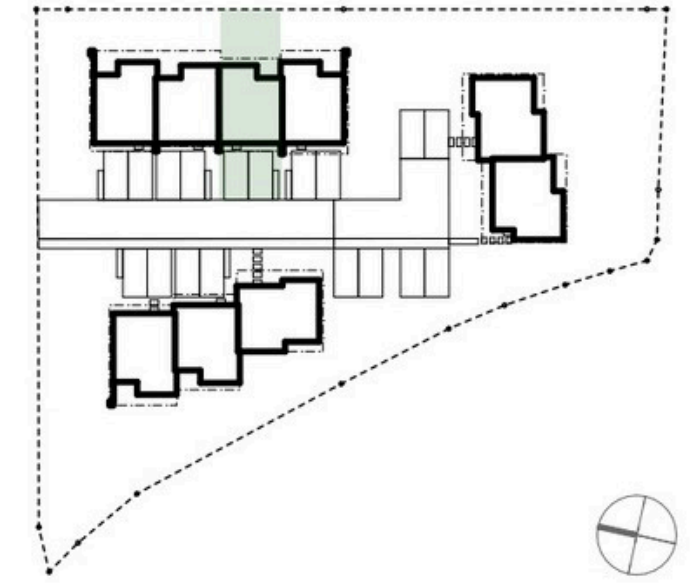
PARTER



1 PIĘTRO



2 PIĘTRO



POWIERZCHNIE TERENU

Ogród	ok. 44,32 m ²
Podjazd	ok. 32,57 m ²
Do wyłącznego stosowania	ok. 125,82 m ²

NUMER LOKALU	LOK. 1
Typ lokalu	4-pokojowe
Kondygnacje	3
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,67-2,78 m

1	HOL	4,96	m ²
2	WC	1,76	m ²
3	POKÓJ 1 + ANEKS KUCH.	30,41	m ²
4	ŁAZIENKA	8,50	m ²
5	GARDEROBA	3,96	m ²
6	POKÓJ 2	11,82	m ²
7	POKÓJ 3	18,12	m ²
8	KORYTARZ	3,85	m ²
9	KORYTARZ	2,68	m ²
10	POKÓJ 4	17,30	m ²
11	ŁAZIENKA	4,83	m ²
12	GARDEROBA	4,13	m ²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	124,94 m ²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	112,32 m ²



UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.

4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Lokalizację pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wylazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku