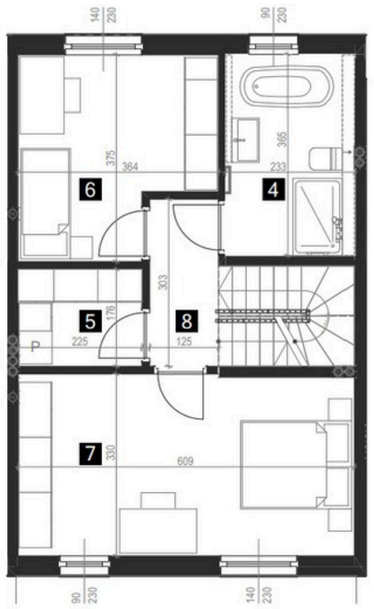
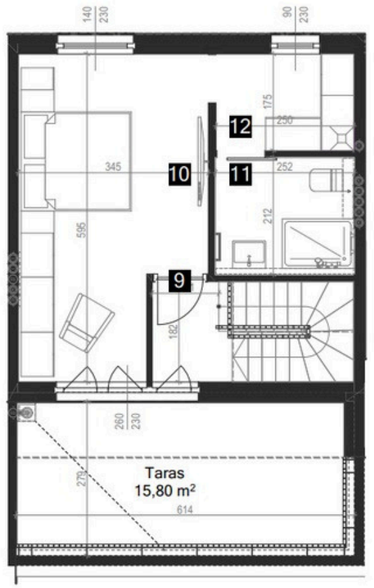
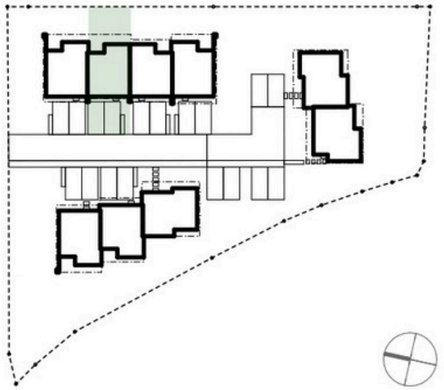
PARTER



1 PIĘTRO



2 PIĘTRO



POWIERZCHNIE TERENU

Ogród	ok. 42,65 m²
Podjazd	ok. 34,03 m²
Do wyłącznego stosowania	ok. 125,77 m²

NUMER LOKALU	LOK. 2
Typ lokalu	4-pokojowe
Kondygnacje	3
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,67-2,78 m

1	HOL	5,31	m²
2	WC	1,76	m²
3	POKÓJ 1 + ANEKS KUCH.	30,03	m²
4	ŁAZIENKA	8,50	m²
5	GARDEROBA	3,96	m²
6	POKÓJ 3	11,88	m²
7	POKÓJ 2	19,95	m²
8	KORYTARZ	3,76	m²
9	KORYTARZ	2,68	m²
10	POKÓJ 4	17,30	m²
11	ŁAZIENKA	4,81	m²
12	GARDEROBA	4,15	m²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	126,87	m²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	114,09	m²

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Lokalizacje pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wyłazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku

SJML DEVELOPMENT

BUDYNEK C LOKAL 2 / 24.10.2024