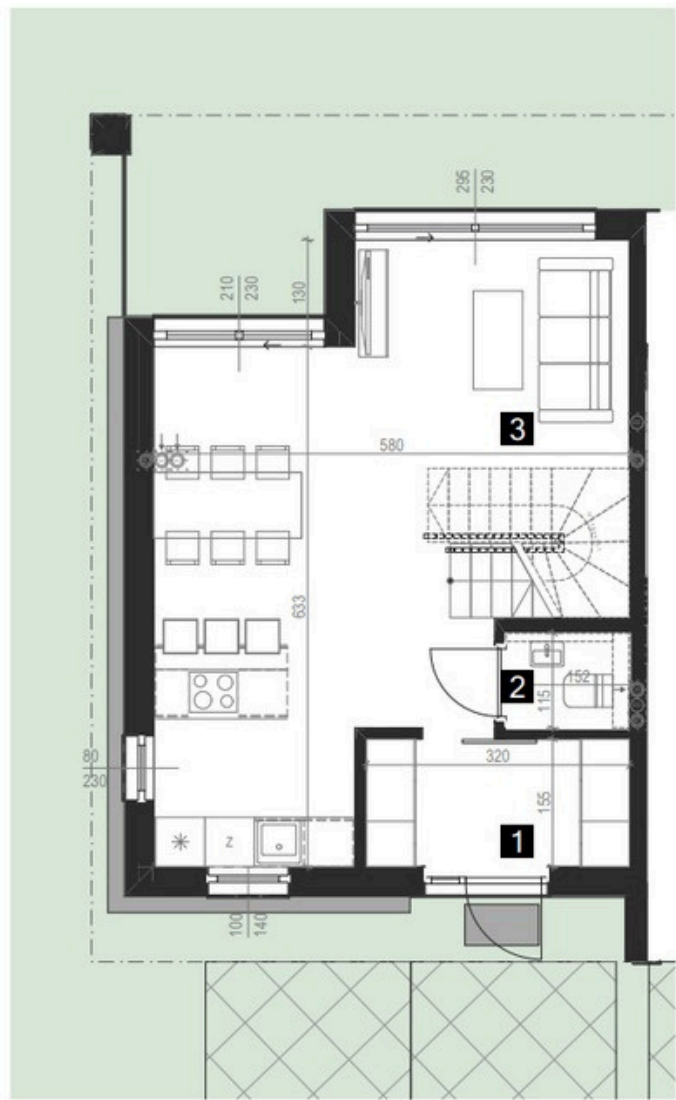
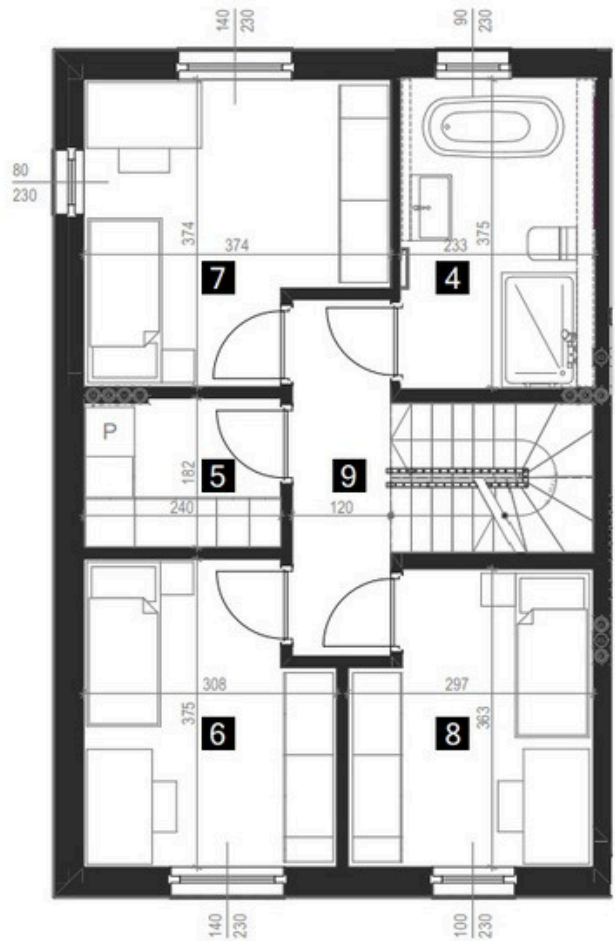
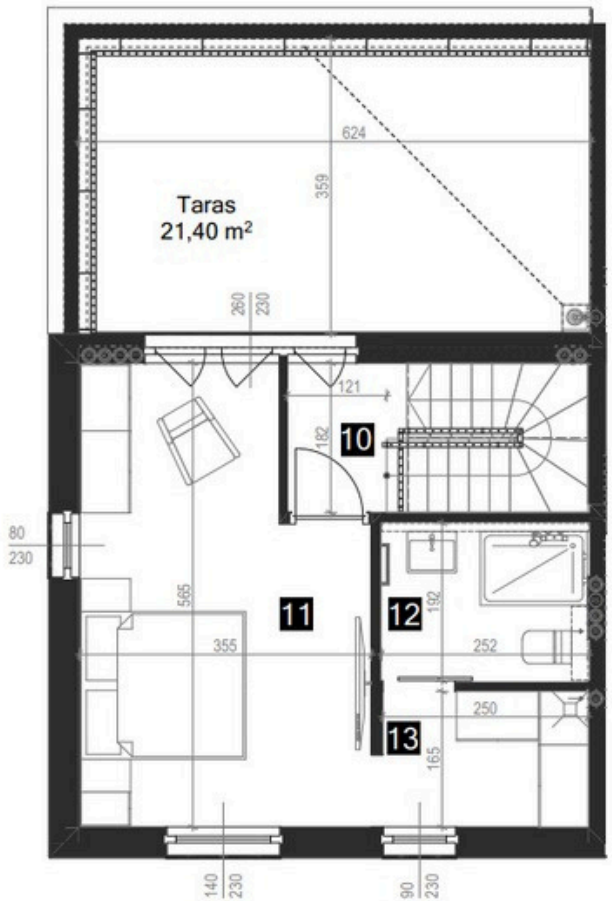




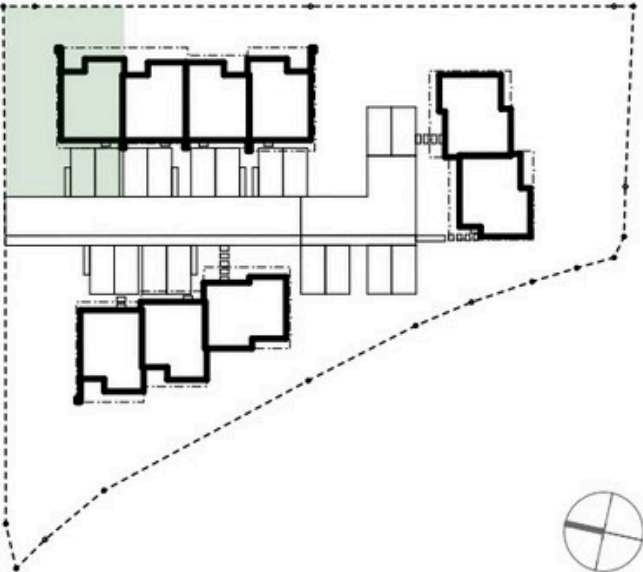
PARTER



1 PIĘTRO



2 PIĘTRO



POWIERZCHNIE TERENU

Ogród	ok. 154,23 m ²
Podjazd	ok. 33,01 m ²
Do wyłącznego stosowania	ok. 239,63 m ²

NUMER LOKALU LOK. 1

Typ lokalu	5-pokojowe
Kondygnacje	3
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,67-2,78 m

1	HOL	4,96	m ²
2	WC	1,76	m ²
3	POKÓJ 1 + ANEKS KUCH.	30,56	m ²
4	ŁAZIENKA	8,76	m ²
5	GARDEROBA	4,32	m ²
6	POKÓJ 2	10,65	m ²
7	POKÓJ 4	12,38	m ²
8	POKÓJ 3	9,99	m ²
9	KORYTARZ	5,21	m ²
10	KORYTARZ	2,65	m ²
11	POKÓJ 5	17,86	m ²
12	ŁAZIENKA	4,83	m ²
13	GARDEROBA	4,13	m ²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	131,43 m ²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	118,06 m ²



UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.

4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Lokalizacje pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wylazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku

SJML

DEVELOPMENT