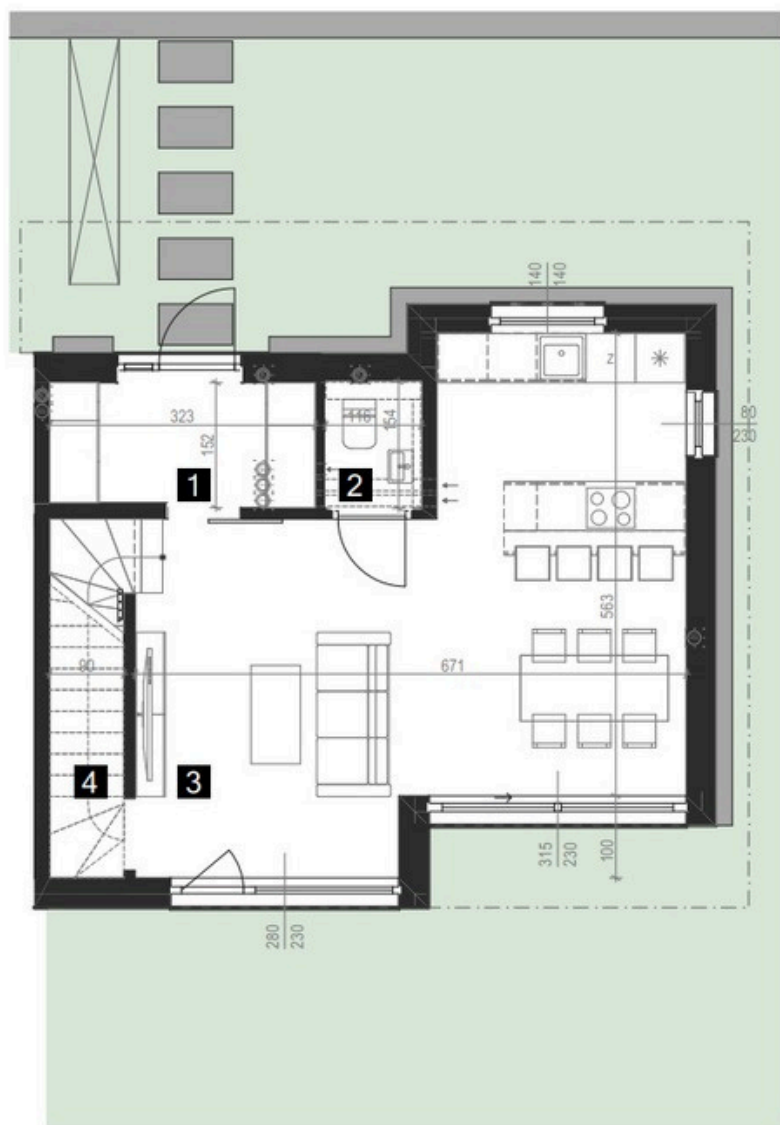
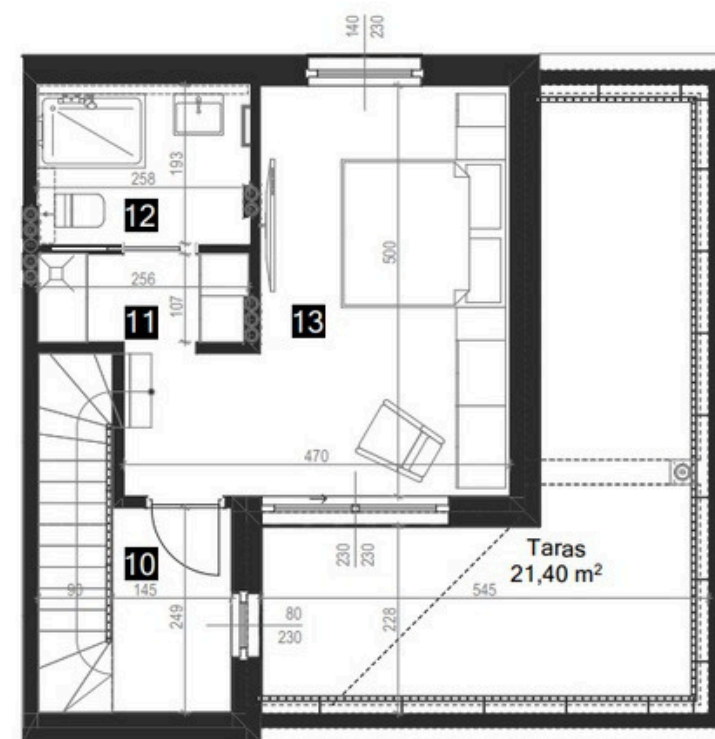




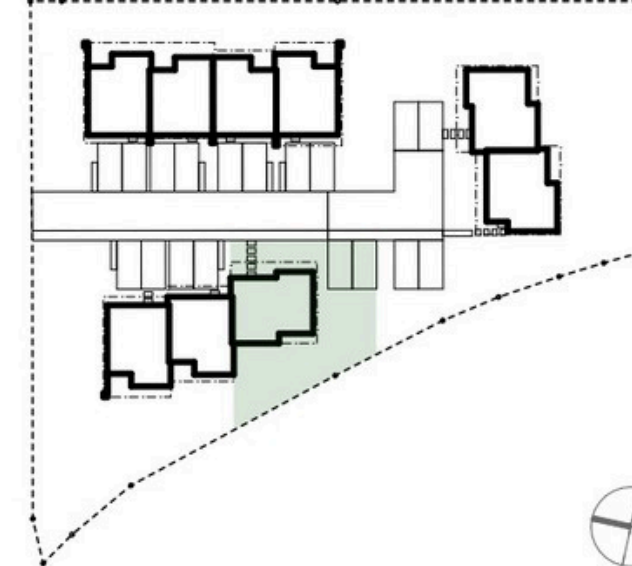
PARTER



1 PIĘTRO



2 PIĘTRO



POWIERZCHNIE TERENU

Podjazd	ok. 30,31 m ²
Ogród	ok. 143,22 m ²
Do wyłącznego stosowania	ok. 231,35 m ²

NUMER LOKALU	LOK. 2
--------------	--------

Typ lokalu	4-pokojowe
Kondygnacje	3
Wysokość pomieszczeń	ok. 2,67-2,78 m

1	HOL	4,82	m ²
2	WC	1,78	m ²
3	POKÓJ 1 + ANEKS KUCH.	32,69	m ²
4	SCHOWEK	1,53	m ²
5	ŁAZIENKA	7,79	m ²
6	GARDEROBA	5,81	m ²
7	HOL	11,66	m ²
8	POKÓJ 3	16,67	m ²
9	POKÓJ 2	13,77	m ²
10	HOL	3,61	m ²
11	GARDEROBA	2,71	m ²
12	ŁAZIENKA	4,95	m ²
13	POKÓJ 4	18,09	m ²

Pow. netto lokalu ze ścianami działowymi i klatką schodową	137,86 m ²
Pow. użytkowa lokalu bez ścian dział. i kl. schodowych	125,88 m ²

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennie, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.

4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Lokalizacje pionów wentylacyjnych, rozdzielaczy instalacji ogrzewania podłogowego, wodomierza i wylazu na poddasze mogą się różnić względem przedstawionych na rysunku

SJML

DEVELOPMENT